

House - 105 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €260 000 *

Honorary Award Excluded: €250 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme et proche des commodités - maison de plain pied et de 105 m² habitables exposée EST - OUEST comprenant une entrée, une cuisine séparée aménagée, buanderie, pièce de vie de 30 m² avec une cheminée ouverte, une véranda de 30 m² vue sur la piscine, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau et un WC séparé. Chauffage électrique - Toiture refaite en 2015 - Piscine - Garage et terrasse. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 546
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €260 000
Property tax : €1 487
Surface : 105 m²
Land : 401 m²
Construction : 1980

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique radiateur
Parking : 2

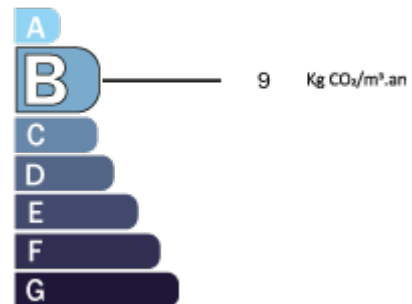


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2190€ max. 3000€



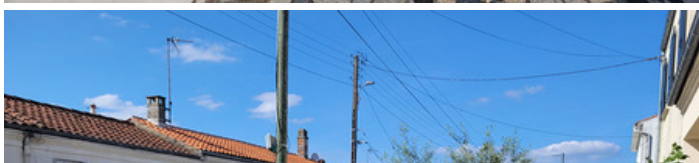
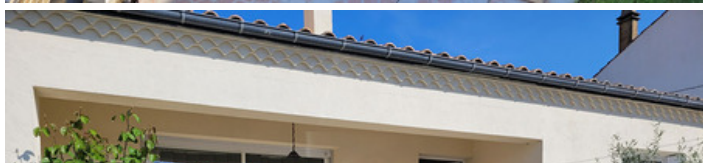
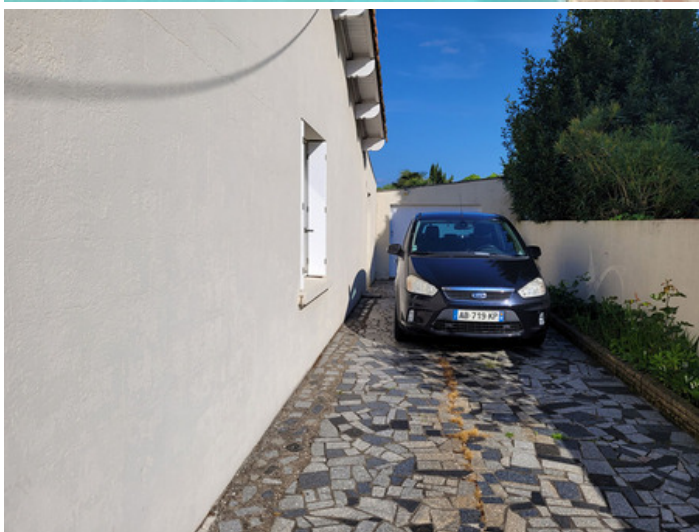
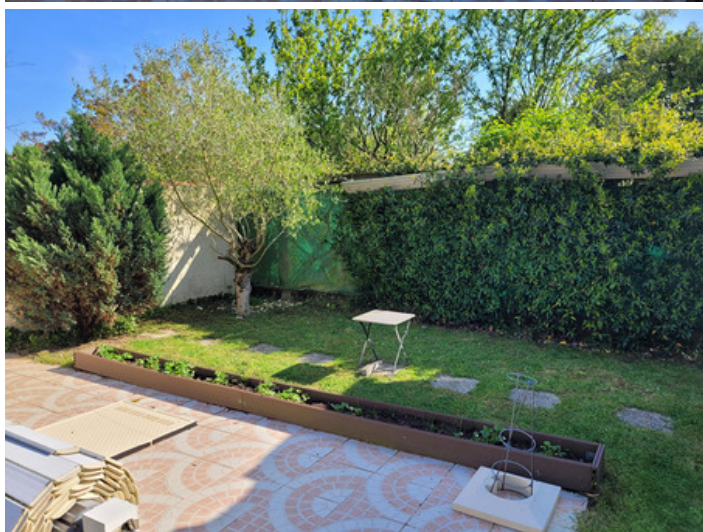
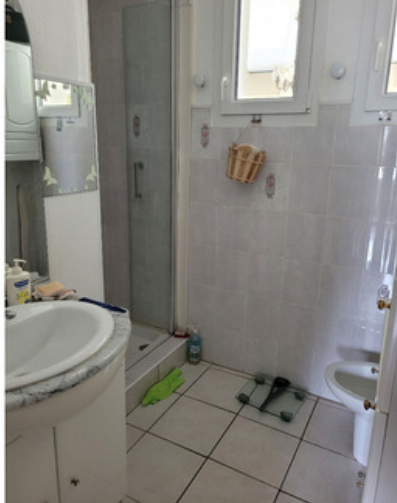
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27