

Apartment - 83.5 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €125 000 *

Honorary Award Excluded: €117 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - En hyper centre ville, un duplex au 2^{ème} et 3^{ème} étage, actuellement loué, de 83.5 m² comprenant : séjour lumineux, cuisine, WC, couloir, trois chambres, salle de bains. Cave.

(loué 650€- CC).

(6.84 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 6 lots - dont 4 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 480.00 euros. Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 544
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €125 000
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 6
Charges annuelles : 40 €
Property tax : €1 305
Surface : 83.5 m²
Floor : 2
Floors : 3
Loads : €40

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique radiateur

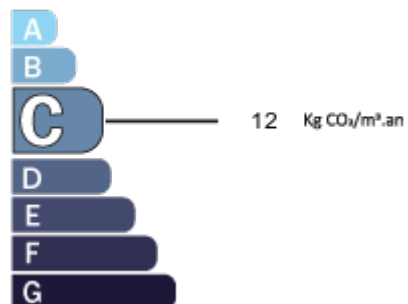


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2280€ max. 3120€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27