

House - 133 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €446 000 *

Honorary Award Excluded: €430 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

RocheFORT proche centre ville, maison entièrement réhabilitée par un architecte sur 2 niveaux et de 133 m² habitables environ comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, buanderie, WC indépendant avec lave-mains, disposant d'un poêle une agréable pièce de vie lumineuse avec un accès direct sur terrasse bois, cuisine semi ouverte entièrement équipée. A l'étage : dégagement avec placard, une suite parentale avec sa salle d'eau - dressing et terrasse privative, bureau, salle de bains et WC séparé. Au 2ème étage : un dégagement avec placards, 3 chambres avec placard, une salle d'eau avec WC.

Agréable jardin paysagé clos de mur. Piscine eau sel , équipée récemment d'une pompe à chaleur. Terrasse intime. Cave de 40 m² environ. Alarme. Fibre.

Dépendance de 20 m² avec arrivée électrique. Chauffage au gaz de ville. Prestations de qualités. (3.72 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

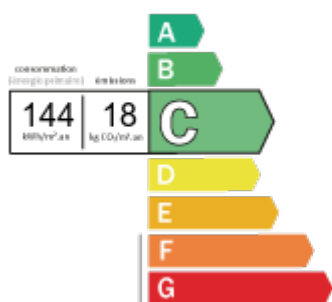
Reference : 536
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €446 000
Property tax : €1 866
Surface : 133 m²
Land : 207 m²
Construction : 1900
Floors : 2

Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 2
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz



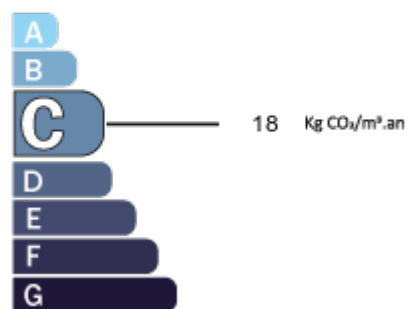
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

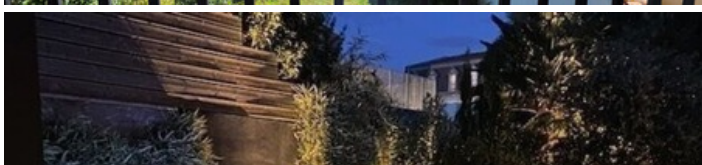
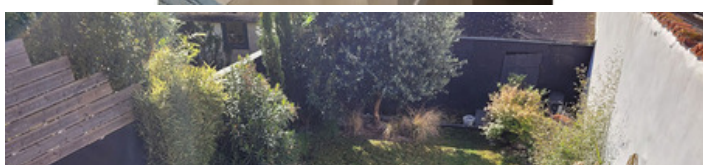
* Dont émissions de gaz à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27