House - 133 m<sup>2</sup> **ROCHEFORT** 

Price: €457 600 \* Honorary Award Excluded: €440 000 \* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## **DESCRIPTION** DU BIEN

Rochefort proche centre ville, maison entièrement réhabilitée par un architecte sur 2 niveaux et de 133 m² habitables environ comprenant au rez-de-chaussée : une entrée, buanderie, WC indépendant avec lave-mains, disposant d'un poêle une agréable pièce de vie lumineuse avec un accès direct sur terrasse bois, cuisine semi ouverte entièrement équipée. A l'étage : dégagement avec placard, une suite parentale avec sa salle d'eau - dressing et terrasse privative, bureau, salle de bains et WC séparé. Au 2ème étage : un dégagement avec placards, 3 chambres avec placard, une salle d'eau avec WC.

Agréable jardin paysagé clos de mur. Piscine eau sel , équipée récemment d'une pompe à chaleur. Terrasse intime. Cave de 40 m² environ. Alarme. Fibre.

Dépendance de 20 m² avec arrivée électrique. Chauffage au gaz de ville. Prestations de qualités. (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

## LE BIEN EN DETAIL

Reference: 536
Town: rochefort
Transaction: Sales

Type of property: House

Price Including charges: €457 600

Property tax : €1866Surface : 133 m<sup>2</sup> Land : 207 m<sup>2</sup> Construction : 1900

Floors: 2

Number of rooms: 6 Number of bedrooms: 4

Bathroom: 1 Shower room: 2 Nbr of terrace: 1 Kitchen: équipée Heating: individuel gaz



## **DIAGNOSTICS DPE-GES**

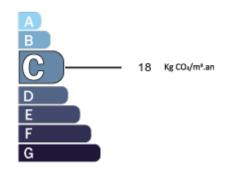
Energy consumption in KWh/m² / year



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2<sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz

' Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS





