

House - 130 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €374 400 *

Honorary Award Excluded: €360 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT à 10 minutes à pied du centre ville - maison ancienne à étage et de 130 m² habitables comprenant une agréable entrée, un WC indépendant, une salle de bains, une cuisine ouverte aménagée et équipée donnant sur la pièce de vie lumineuse de 46 m² avec un poêle à granule.

A l'étage : le palier dessert une lingerie, 4 chambres équipée de placard.

Garage carrelé de 22 m² avec porte de électrique - Chauffage électrique

Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC -

Terrasse - Auvent - Cabanon - Atelier - Jardin intime et clos de mur de 425 m² . (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 535
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €374 400
Property tax : €1 750
Surface : 130 m²
Land : 425 m²
Construction : 1900

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique radiateur

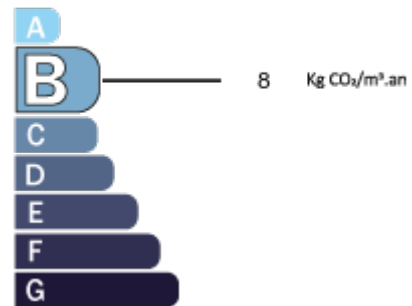


DIAGNOSTICS DPE - GES

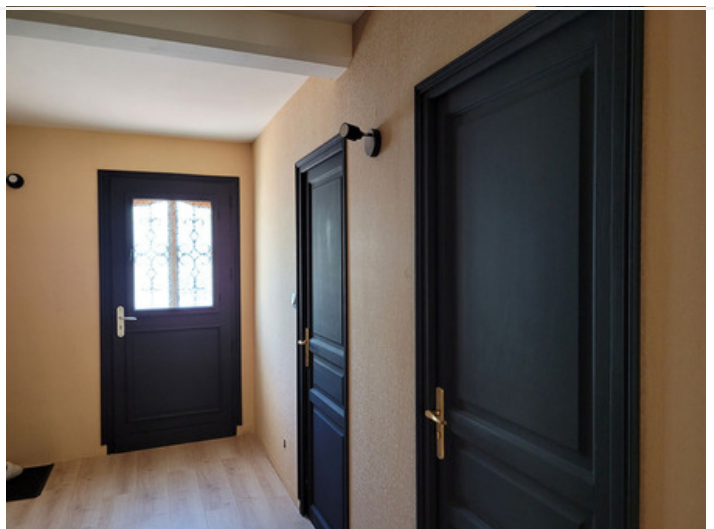
Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1870€ max. 2570€

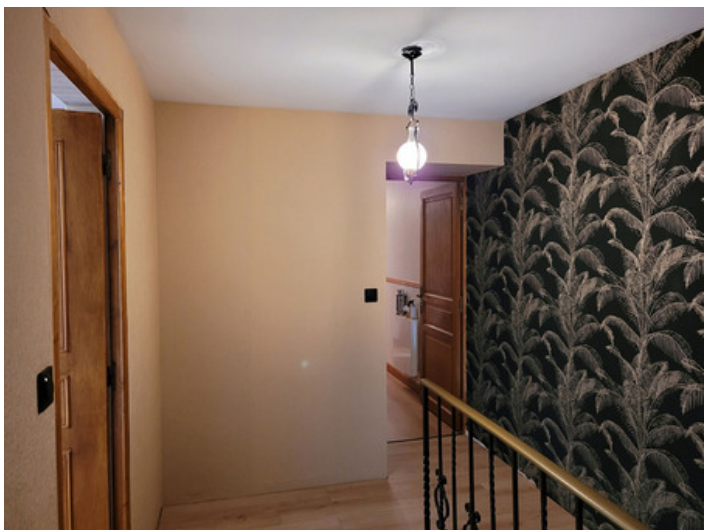


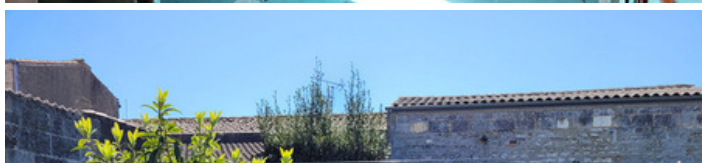
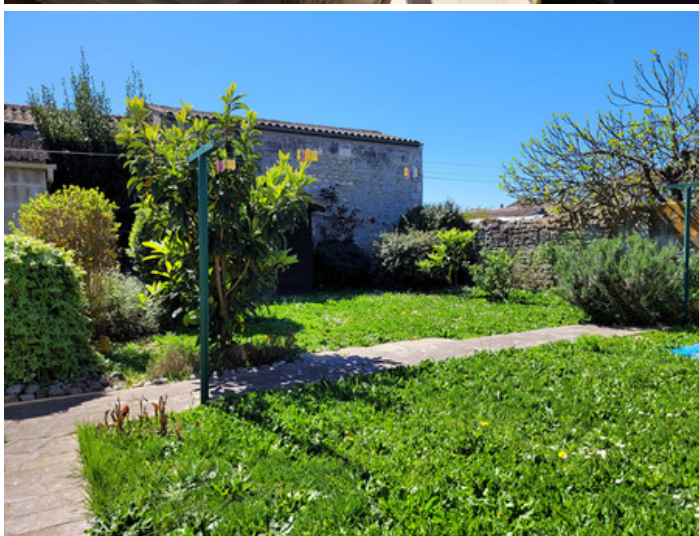
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
—

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27