

Apartment - 90 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €137 800 *

Honorary Award Excluded: €130 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur la Beaune dans une résidence sécurisée et situé au 2ème étage un appartement en parfait état et de 90 m² comprenant une entrée avec placard, pièce de vie lumineuse de 28 m² accédant à un balcon de 11 m² équipé d'un store banne, une cuisine séparée, un cellier, dégagement avec placard, 3 chambres dont 2 avec placard.

Chauffage au gaz de ville - Garage avec porte électrique et un cellier.

(6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 48 lots - dont 48 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1300.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 531
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €137 800
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 48
Charges annuelles : NC
Property tax : €1 417
Surface : 90 m²
Construction : 1975
Floor : 2
Floors : 3

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur
Parking : 1

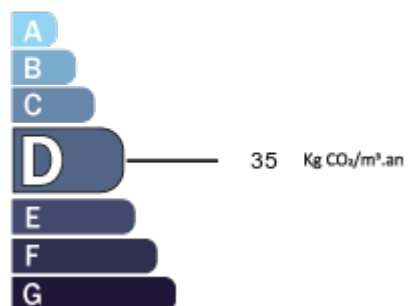


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 1390€ max. 1920€



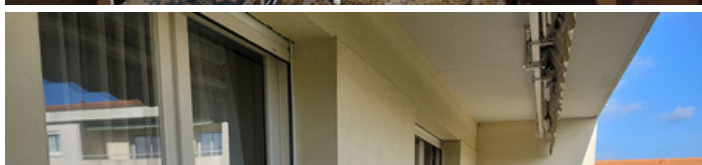
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27