

House - 173 m²

LANDRAIS

HAI

Price: €210 000 *

Honorary Award Excluded: €200 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

LANDRAIS à 14 min de SURGERES - Maison anciennement corps de ferme de 173 m² habitables comprenant une entrée, une chambre avec placard et salle d'eau privative, buanderie, salon cathédrale de 58 m² avec cheminée à foyer fermé, une cuisine aménagée et équipée, dégagement, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Mezzanine de 19 m² disposant d'une salle d'eau avec WC et peut-être aménagée en une 4ème chambre.

Chauffage au gaz citerne avec production d'eau chaude - Terrain clos de 2316 m²

Puits - Annexe/bureau de 25 m² - Garage de 26 m² (5.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 530
Town : landrais
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €210 000
Property tax : €1 000
Surface : 173 m²
Land : 2316 m²
Construction : 1900

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Shower room : 2
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur

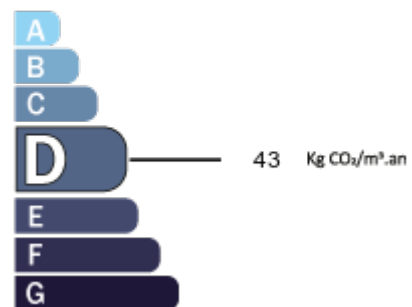


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 4210€ max. 5740€

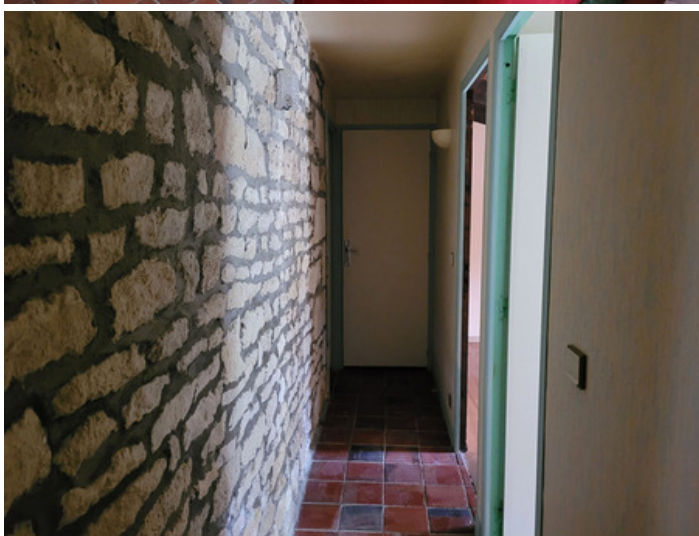


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27