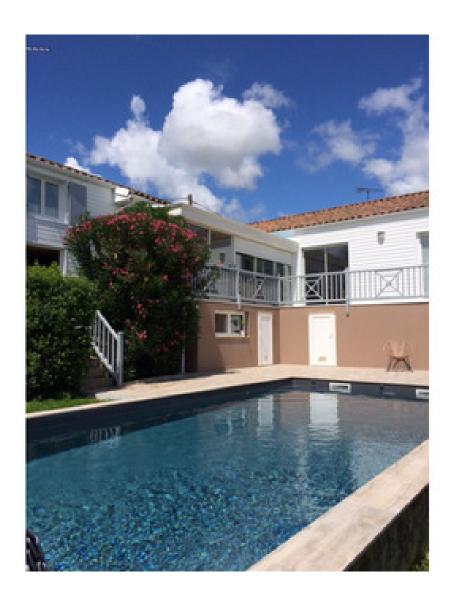
House - 141 m²
TONNAY CHARENTE

Price: €369 200 *
Honorary Award Excluded: €355 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

TONNAY -CHARENTE 10 min de ROCHEFORT proche arrêt de bus, commerces, école primaire et stade dans un cadre privilégié - maison atypique en parfait état avec vue sur le bois et comprenant une entrée sur pièce de vie lumineuse de 54 m², une cuisine ouverte de 24 m² permet l'accès à la véranda de 22 m², 3 chambres dont une de 19 m², 2 salles d'eau, 2 WC.

A l'abri des regards, bordée d'une terrasse dans un jardin clos : une piscine au sel de 9x4 plus une cuisine d'été et locaux techniques.

Le sous-sol total de la maison permet une bonne inertie thermique et une protection contre l'humidité tout en créant une surface supplémentaire de stockage.

Garage de 20 m² avec espace buanderie et porte électrique - Chauffage au gaz de ville

(4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference: 525
Town: tonnay charente
Transaction: Sales
Type of property: House

Price Including charges: €369 200

Property tax: €1 695 Surface: 141 m² Land: 525 m² Construction: 2002 Number of rooms: 4 Number of bedrooms: 3

Bathroom: 2 Nbr of terrace: 1 Kitchen: équipée

Heating: individuel gaz radiateur



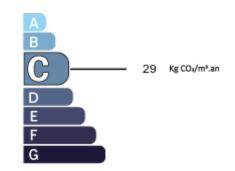
DIAGNOSTICS DPE-GES

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2025) : mini. 1830€ max. 2520€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS

















