

House - 124 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €214 200 *

Honorary Award Excluded: €205 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Dans les faubourgs, un ensemble immobilier comprenant : un local commercial d'environ 100 m² avec sanitaires, grand garage d'environ 52 m² avec électricité et eau.

A l'étage : un appartement d'environ 124 m² comprenant : entrée sur couloir, 4 chambres, cuisine aménagée, salle de bains, WC, séjour/salon. Terrasse.

L'ensemble à rénover entièrement. (4.49 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

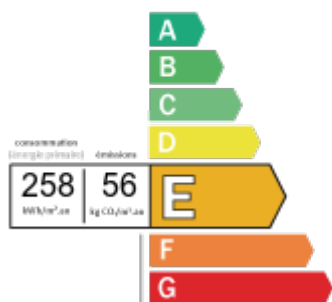
Reference : 527
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €214 200
Property tax : €4 980
Surface : 124 m²
Land : 188 m²
Floor : 1
Floors : 1

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Bathroom : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz



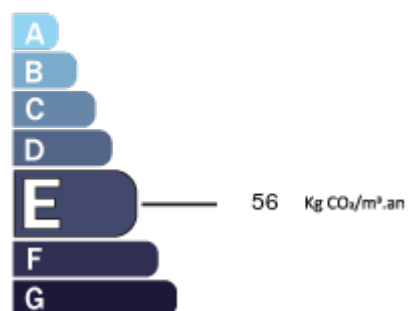
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2020€ max. 2780€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

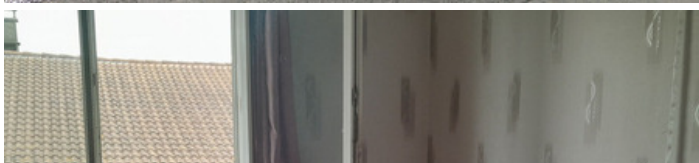
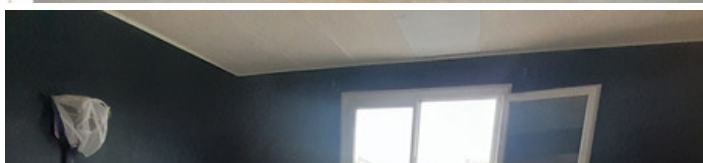
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27