

House - 91 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €254 500 *

Honorary Award Excluded: €245 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Située dans un quartier résidentiel calme de Rochefort, cette maison à étage de 91 m² habitables saura vous séduire par ses prestations soignées et son agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée : Porche d'entrée, hall avec WC indépendant suspendu, Séjour/salon traversant lumineux, cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour, avec accès direct au garage et au sous-sol et au jardin.

À l'étage : palier desservant 3 chambres avec placards intégrés, WC indépendant, salle d'eau moderne avec placard

Terrasse à l'arrière pour vos moments de détente, jardin clos, idéal pour les enfants ou les animaux. Garage + stationnement privatif devant la maison

Atouts supplémentaires :

Sous-sol total offrant de belles possibilités de rangement ou d'aménagement

Chauffage par pompe à chaleur récente, Isolation récente, menuiseries en double vitrage

Localisation : proche des commodités, écoles, et axes principaux tout en profitant d'un environnement paisible.

Une maison prête à vivre, parfaitement entretenue, idéale pour une famille ou un premier achat. (3.88 % d'honoraires TTC à la

charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 519
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €254 500
Property tax : €1 539
Surface : 91 m²
Land : 240 m²
Construction : 1980
Floors : 1

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : Americaine équipée
Heating : individuel
Parking : 1
Garage : yes



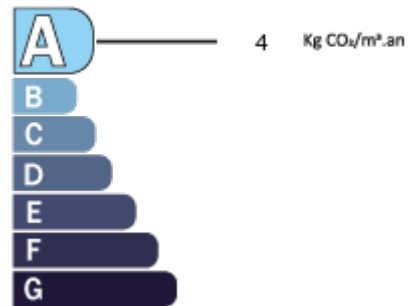
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 880€ max. 1240€



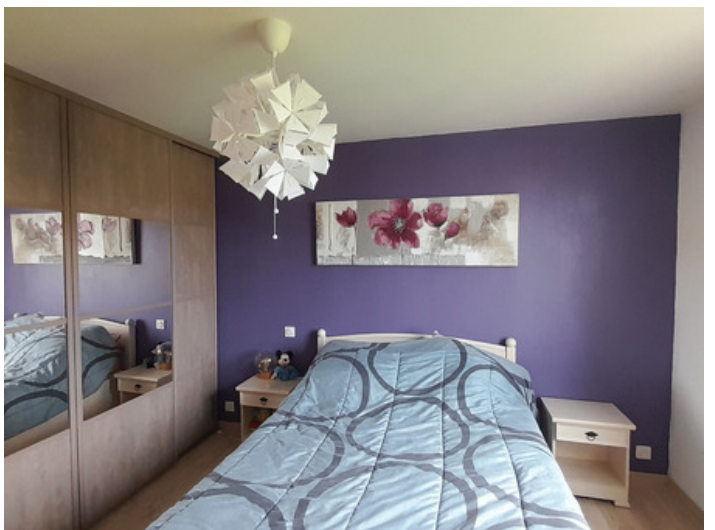
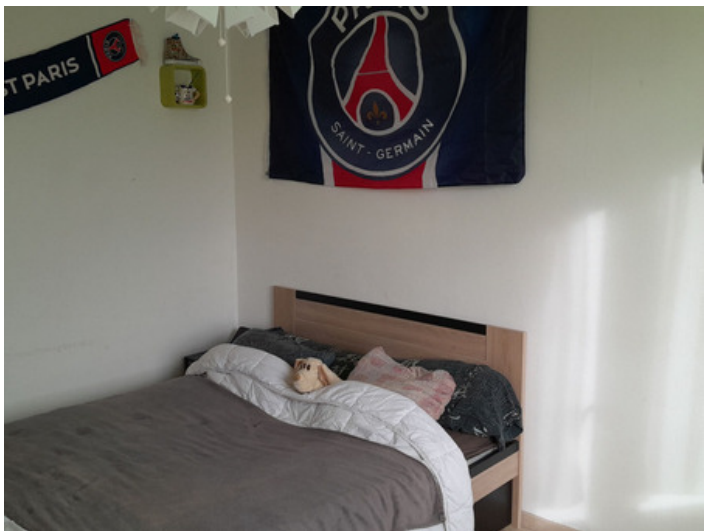
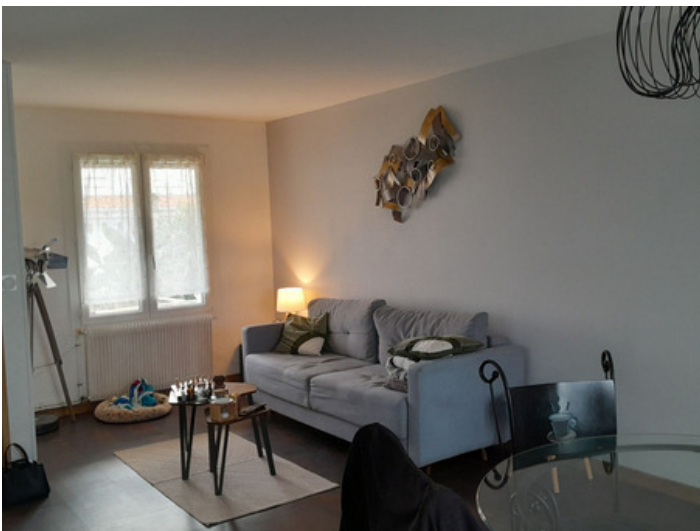
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27