House - 91 m² **ROCHEFORT**

Price: €254 500 * Honorary Award Excluded: €245 000 * Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT - Située dans un quartier résidentiel calme de Rochefort, cette maison à étage de 91 m² habitables saura vous séduire par ses prestations soignées et son agencement fonctionnel.

Au rez-de-chaussée: Porche d'entrée, hall avec WC indépendant suspendu, Séjour/salon traversant lumineux, cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le séjour, avec accès direct au garage et au sous-sol et au jardin.

À l'étage : palier desservant 3 chambres avec placards intégrés, WC indépendant,

salle d'eau moderne avec placard

Terrasse à l'arrière pour vos moments de détente, jardin clos, idéal pour les enfants ou les animaux. Garage + stationnement privatif devant la maison

Atouts supplémentaires :

Sous-sol total offrant de belles possibilités de rangement ou d'aménagement

Chauffage par pompe à chaleur récente, Isolation récente, menuiseries en double vitrage

Localisation : proche des commodités, écoles, et axes principaux tout en profitant d'un environnement paisible.

Une maison prête à vivre, parfaitement entretenue, idéale pour une famille ou un premier achat. (3.88 % d'honoraires TTC à la

charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference: 519
Town: rochefort
Transaction: Sales
Type of property: House

Price Including charges: €254 500

Property tax: €1 539 Surface: 91 m² Land: 240 m² Construction: 1980

Floors: 1

Number of rooms: 4 Number of bedrooms: 3 Shower room: 1

Shower room: 1 Nbr of terrace: 1

Kitchen: Americaine équipée Heating: individuel

Heating: individual Parking: 1
Garage: yes



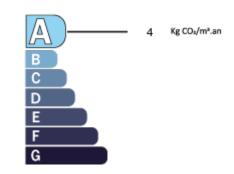
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2025) : mini. 880€ max. 1240€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





