

House - 130 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €374 400 *

Honorary Award Excluded: €360 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT secteur calme maison construite en 1930 par l'architecte GUILLON - au rez-de-chaussée, elle se compose d'une entrée qui dessert un salon exposé SUD/OUEST, une salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une chambre et un WC séparé.

A l'étage un palier lumineux dessert 3 chambres dont une sous toit et 2 salles d'eau avec WC.

Chauffage au gaz de ville - Garage de 45 m² avec porte électrique - Cave - Atelier

Buanderie extérieur de 15 m² - Chaudière DE DIETRICH de 2021 - Volets électrique

Terrain piscinable et constructible (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

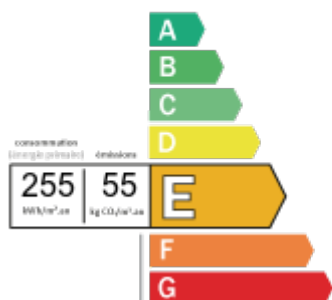
Reference : 521
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €374 400
Property tax : €2 285
Surface : 130 m²
Land : 1068 m²
Construction : 1930
Floor : 1
Floors : 1

Number of rooms : 6
Number of bedrooms : 4
Shower room : 2
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur



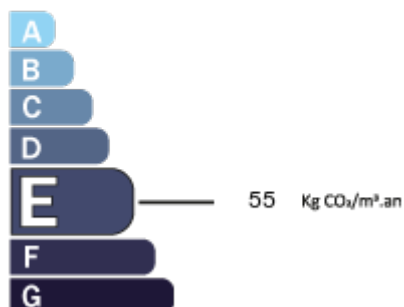
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2860€ max. 3910€

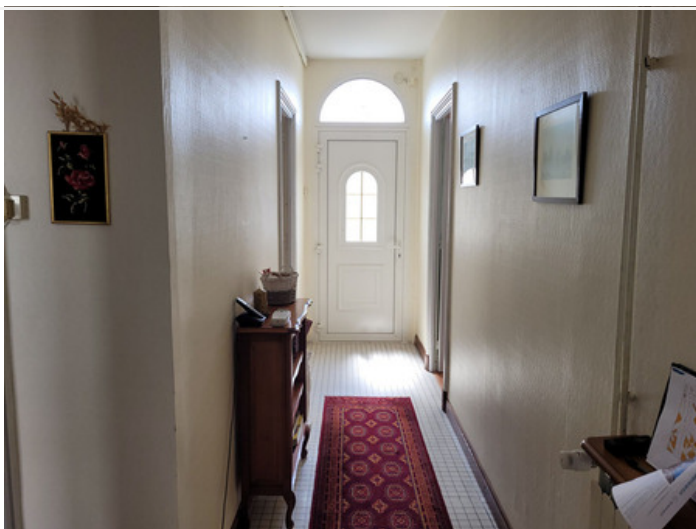


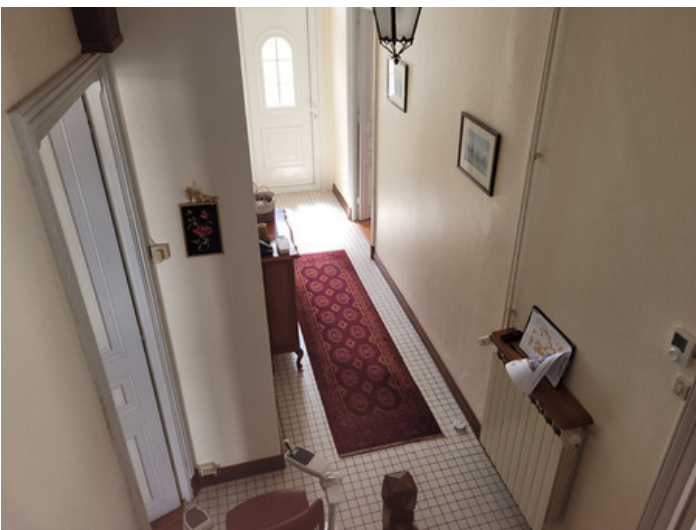
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27