* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser

House - 127.05 m²



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT entre la gare & le centre ville - Maison de faubourg lumineuse et ensoleillée avec jardin, composée au rez-dechaussée d'un double sas d'entrée, salon avec cheminée, salle à mange/cuisine aménagée et équipée, chambre avec mezzanine et salle de bains, WC indépendants et atelier. A l'étage le palier avec balcon faisant office de bureau distribue 2 belles chambres (env. 15 m²) et une salle d'eau.

- Petite dépendance en pierre 9 m².
- Garage indépendant
- Chauffage gaz de ville
- Maison orientée au Sud
- MAISON LIBRE FIN AOUT 2025 (3.77 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial Numéro RSAC : 409131364 LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference: 516
Town: rochefort
Transaction: Sales
Type of property: House

Price Including charges: €311 300

Property tax : \in 1 277 Surface : 127.05 m² Land : 330 m² Construction : 1900

Floor: 1 Floors: 1 Number of rooms: 5 Number of bedrooms: 3

Bathroom: 1 Shower room: 1 Kitchen: équipée

Heating: individuel gaz radiateur

Parking: 2 Garage: yes



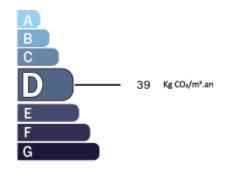
DIAGNOSTICS DPE-GES

Energy consumption in KWh/m² / year Coûts annuels estimés (2023) : mini. 2174€ max. 2942€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO2² / m² / year

* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS





















