

House - 127.05 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €311 300 *

Honorary Award Excluded: €300 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT entre la gare & le centre ville - Maison de faubourg lumineuse et ensoleillée avec jardin, composée au rez-de-chaussée d'un double sas d'entrée, salon avec cheminée, salle à manger/cuisine aménagée et équipée, chambre avec mezzanine et salle de bains, WC indépendants et atelier. A l'étage le palier avec balcon faisant office de bureau distribue 2 belles chambres (env. 15 m²) et une salle d'eau.

- Petite dépendance en pierre 9 m².

- Garage indépendant

- Chauffage gaz de ville

- Maison orientée au Sud

- MAISON LIBRE FIN AOUT 2025 (3.77 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 516
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €311 300
Property tax : €1 277
Surface : 127.05 m²
Land : 330 m²
Construction : 1900
Floor : 1
Floors : 1

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Shower room : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel gaz radiateur
Parking : 2
Garage : yes

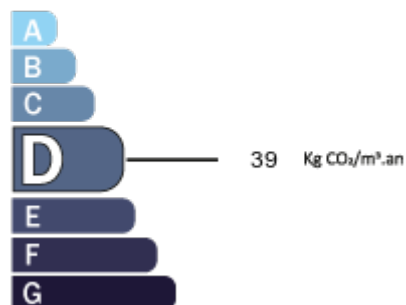


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 2174€ max. 2942€



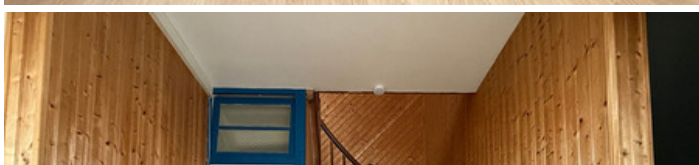
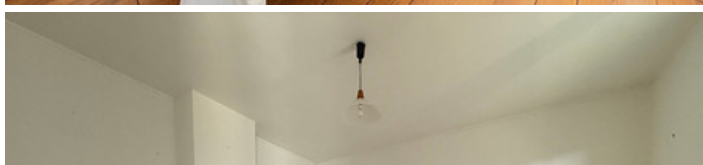
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27