

Apartment - 72 m²
ROCHEFORT

HAI
Price: €137 800 *
Honorary Award Excluded: €130 000
* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT dans une résidence entretenue et sécurisée - situé au 3ème étage, un appartement lumineux de type 4 et de 72 m² habitables comprenant une entrée avec placard, cuisine aménagée ouverte sur la salle à manger, un salon, dégagement, un WC séparé, une salle d'eau, buanderie et 2 chambres avec rangements . Balcon exposé Est - Garage de 18 m². Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC - Chauffage collectif gaz (6.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Copropriété de 112 lots - dont 56 lots habitation. (Pas de procédure en cours). Charges annuelles : 2200.00 euros.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 514
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : Apartment
Price including charges : €137 800
Syndicat en procédure : NC
Nbr condominiums lots : 112
Charges annuelles : NC
Property tax : €973
Surface : 72 m²
Construction : 1965
Floor : 3
Floors : 4

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 2
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : collectif gaz radiateur
Parking : 1

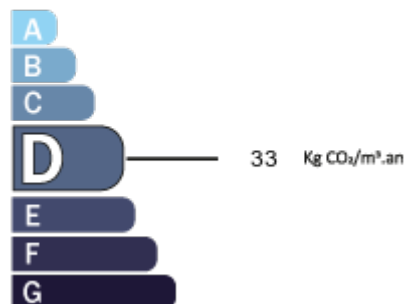


DIAGNOSTICS DPE - GES

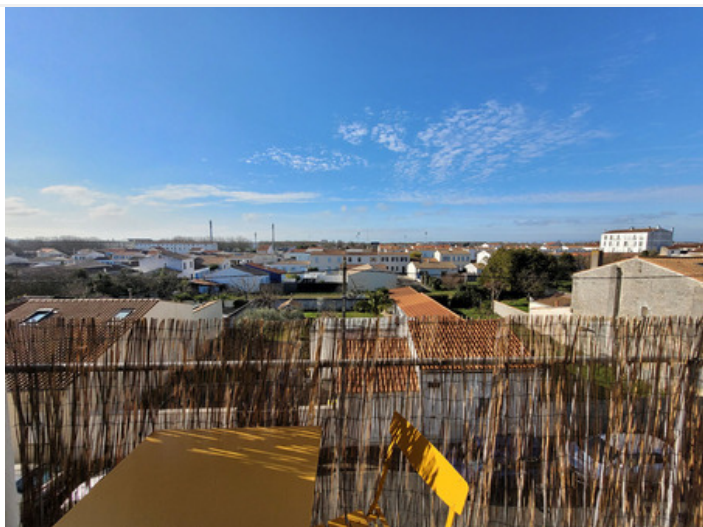
Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 930€ max. 1310€

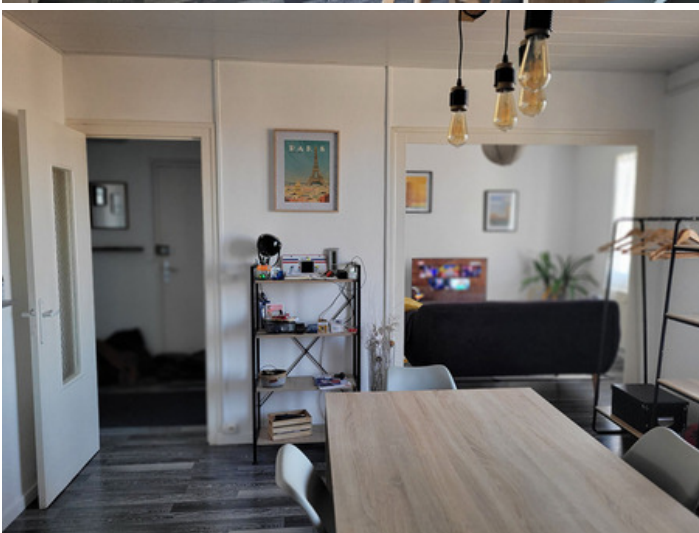


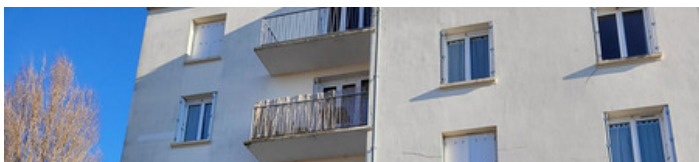
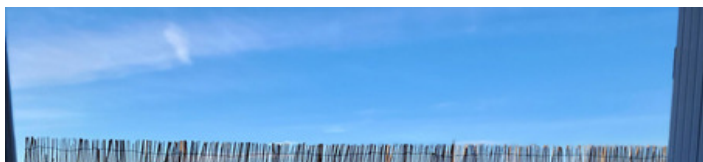
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27