

House - 100 m²

ECHILLAIS

HAI

Price: €294 500 *

Honorary Award Excluded: €285 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ECHILLAIS - Belle maison de plain-pied rénovée de manière qualitative de 100 m² comprenant : entrée sur pièce de vie de 44 m² , triple exposition, composée d'un salon, séjour et cuisine aménagée et équipée neuve ouverte, avec poêle à granules, lumineuse et fonctionnelle ; cellier, dégagement desservant un WC suspendu avec lave-mains indépendant, une salle d'eau, trois chambres avec placards aménagés dont une avec salle d'eau privative.

Garage et auvent. Aucun travaux à envisager.

(3.33 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 92350843600014 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 506
Town : echillais
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €294 500
Surface : 100 m²
Land : 550 m²
Construction : 1980

Number of rooms : 4
Number of bedrooms : 3
Shower room : 2
Nbr of terrace : 1
Kitchen : Americaine équipée
Parking : 1
Garage : yes

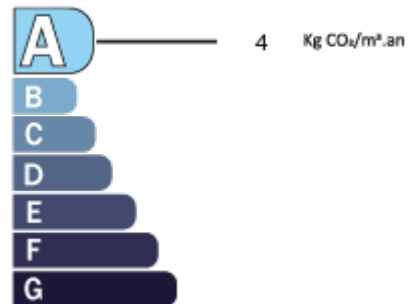


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2025) :
mini. 1050€ max. 1470€

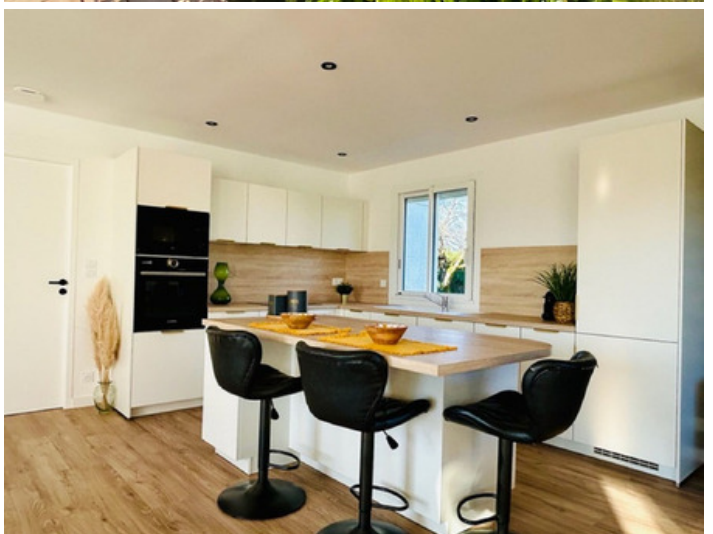


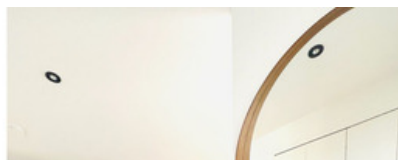
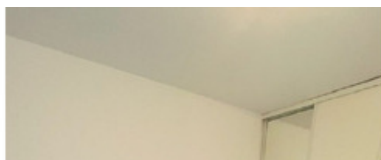
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo
KEY

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27