

House - 128 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €265 200 *

Honorary Award Excluded: €255 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT en faubourg proche des écoles et de quelques commerces - maison à étage de 128 m² habitables comprenant une pièce de vie de 43 m² équipée d'un agréable poêle à bois, en suit une cuisine/salle à manger de 30 m², une chambre, salle d'eau, un WC.

A l'étage petit palier avec placard dessert 2 chambres (18 et 9 m²).

Terrasse avec accès à une dépendance de 45 m² non chauffée comprenant un espace cuisine, salle d'eau, salon et une mezzanine pouvant faire office de chambre.

Chauffage au gaz de ville - Cave isolée de 30 m²

Rare un garage de 25 m² avec porte motorisée - buanderie de 30 m² (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 503
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €265 200
Property tax : €1 220
Surface : 128 m²
Land : 267 m²
Construction : 1900

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 4
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : American
Heating : individuel gaz radiateur
Garage : yes

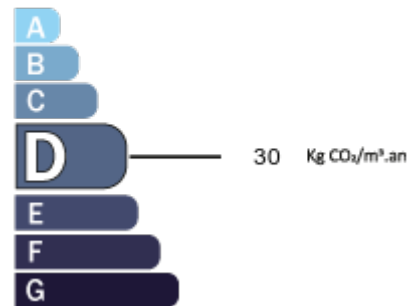


DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2021) :
mini. 2260€ max. 3130€

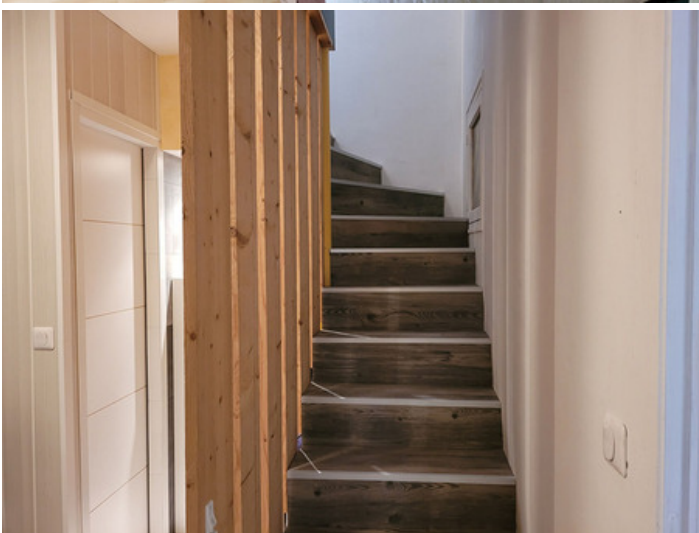


Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂² / m² / year
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27