

House - 102 m<sup>2</sup>  
ROCHEFORT

HAI  
Price: €268 500 \*  
Honorary Award Excluded: €260 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

Rochefort - Quartier calme et recherché, située sur une belle parcelle close et arborée de 848 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied en excellent état offre 102 m<sup>2</sup> habitables et de belles prestations. Elle se compose : une entrée avec dégagement et placard, une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée ouverte, trois chambres, dont deux avec placards, une salle d'eau, WC indépendant, une belle arrière-cuisine, un garage avec porte motorisée

À l'extérieur :

Une terrasse avec store banne, une véranda, des dépendances, un abri de jardin et un puits

Possibilité de stationner plusieurs véhicules sur la parcelle

- Chauffage par climatisation réversible et radiateurs à inertie fluide

- Double vitrage sur l'ensemble de la maison

- Aucune anomalie électrique

Ce bien rare allie confort, fonctionnalité et tranquillité.

(3.27 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Christine BOYET (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC :



# LE BIEN EN DETAIL

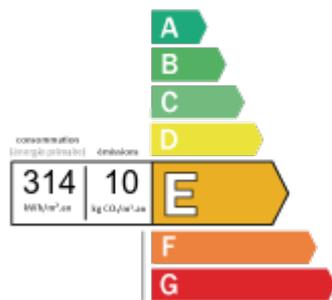
Reference : 500  
Town : rochefort  
Transaction : Sales  
Type of property : House  
Price including charges : €268 500  
Property tax : €1 367  
Surface : 102 m<sup>2</sup>  
Land : 848 m<sup>2</sup>  
Construction : 1977

Number of rooms : 5  
Number of bedrooms : 3  
Shower room : 1  
Nbr of terrace : 1  
Kitchen : Americaine équipée



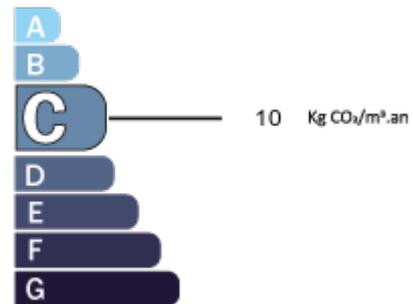
## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2001) :  
mini. 2400€ max. 3310€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS







PS  
Immo  
🔑

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27