

Apartment - 19 m<sup>2</sup>  
ROCHEFORT

HAI  
Price: €53 500 \*  
Honorary Award Excluded: €50 000  
\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT en hyper centre ville, au calme, un studio de 19 m<sup>2</sup> situé en rez-de-chaussée donnant dans une cour, comprenant une entrée sur kitchenette, un espace nuit et une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique - Exposé SUD - Les ouvertures sont en simple vitrage bois.

Pas de travaux de copropriété - 10 lots d'habitations

(7.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 26 lots - dont 10 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 320.00 euros.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 489  
Town : rochefort  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price Including charges : €53 500  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 26  
Charges annuelles : NC  
Surface : 19 m<sup>2</sup>  
Construction : 1900  
Floor : Ground floor  
Floors : 2

Number of rooms : 1  
Shower room : 1  
Kitchen : coin cuisine  
Heating : individuel electrique radiateur

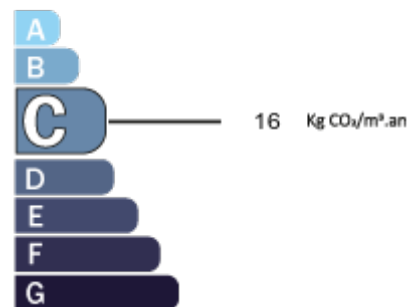


## DIAGNOSTICS DPE - GES

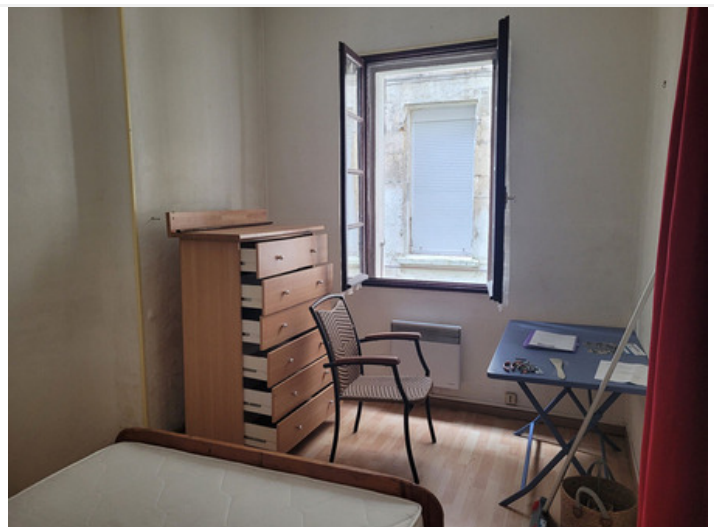
Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 610€ max. 860€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub><sup>2</sup> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre

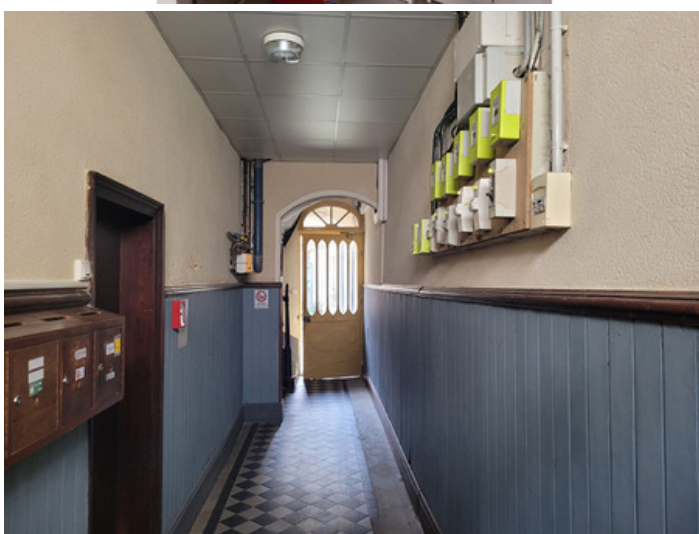


## LE BIEN EN PHOTOS









PS  
Immo

81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27