

House - 136.4 m²

ROCHEFORT

HAI

Price: €364 000 *

Honorary Award Excluded: €350 000

* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT Quartier Chante-Alouette à 5 mn à pied du cinéma et du marché - Charmante maison de ville composée au rez-de-chaussée : Belle entrée, bureau, salon, cuisine, dégagement avec salle d'eau, un second dégagement permet l'accès au WC, au garage et à l'étage.

Au 1er étage le palier distribue 3 chambres et une salle de bains avec WC.

- Garage avec porte électrique

- Jardin clos

- Terrasse

- Chai (4.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Ingrid FAUTREL (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 409131364 - LA ROCHELLE.

LE BIEN EN DETAIL

Reference : 485
Town : rochefort
Transaction : Sales
Type of property : House
Price including charges : €364 000
Property tax : €1 813
Surface : 136.4 m²
Land : 620 m²
Construction : 1900
Floors : 1

Number of rooms : 5
Number of bedrooms : 3
Bathroom : 1
Shower room : 1
Nbr of terrace : 1
Kitchen : équipée
Heating : individuel electrique radiateur
Garage : yes



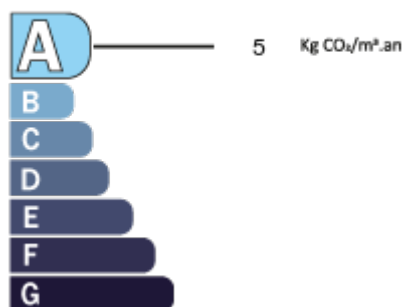
DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m² / year
Coûts annuels estimés (2023) :
mini. 1830€ max. 2530€



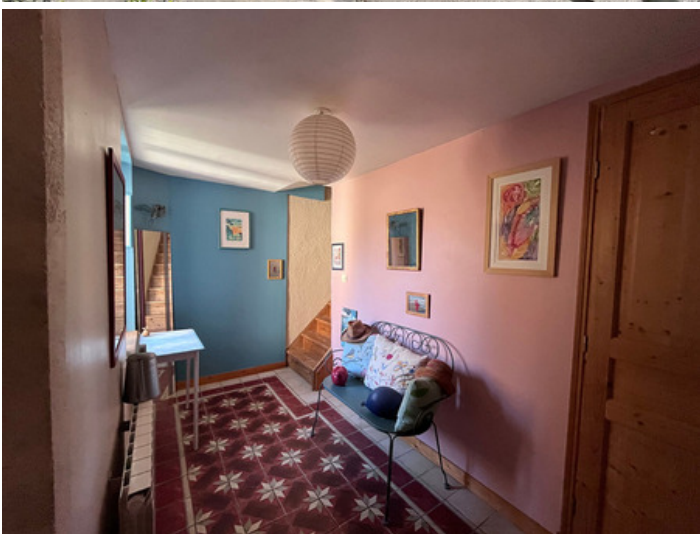
Greenhouse Gas Emissions in Kg CO₂ / m² / year

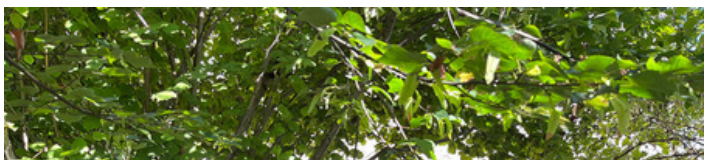
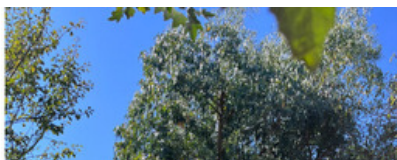
* Dont émissions de gaz
à effet de serre



LE BIEN EN PHOTOS







PS
Immo

81 avenue Charles de Gaulle
17300 - ROCHEFORT
Tél. 05 46 53 20 27