

## Apartment - 24 m<sup>2</sup>

ROCHEFORT

HAI

Price: €80 250 \*

Honorary Award Excluded: €75 000

\* Agency fees shall be borne entirely by the purchaser



## DESCRIPTION DU BIEN

ROCHEFORT en hyper centre ville - un appartement situé au 1er étage et de type T1 Bis de 24 m<sup>2</sup> comprenant une pièce principale très lumineuse et exposée SUD, une cuisine séparée avec ouverture et une salle d'eau avec WC.

Chauffage électrique - Interphone - Libre de toute location et occupation.

Fibre - Toutes les ouvertures sont en double vitrage PVC. (7.00 % d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 26 lots - dont 11 lots habitation. (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 456.00 euros.

## LE BIEN EN DETAIL

Reference : 482  
Town : rochefort  
Transaction : Sales  
Type of property : Apartment  
Price including charges : €80 250  
Syndicat en procédure : NC  
Nbr condominiums lots : 26  
Charges annuelles : NC  
Property tax : €490  
Surface : 24 m<sup>2</sup>  
Construction : 1900  
Floor : 1  
Floors : 2

Number of rooms : 1  
Bathroom : 1  
Kitchen : équipée  
Heating : individuel electrique radiateur

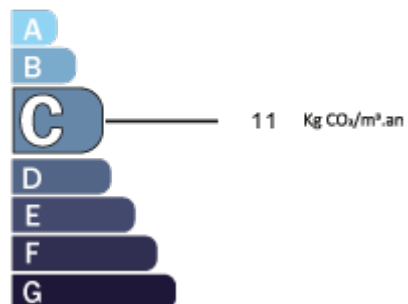


## DIAGNOSTICS DPE - GES

Energy consumption in KWh/m<sup>2</sup> / year  
Coûts annuels estimés (2021) :  
mini. 540€ max. 760€



Greenhouse Gas Emissions in Kg CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> / year  
\* Dont émissions de gaz à effet de serre



## LE BIEN EN PHOTOS









81 avenue Charles de Gaulle  
17300 - ROCHEFORT  
Tél. 05 46 53 20 27